

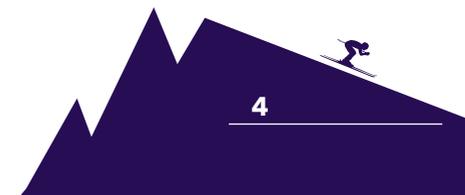


mixcité
L'IMMOBILIER À VIVRE



VIVEZ AU RYTHME DES PLAISIRS DE LA MONTAGNE !

LIVE TO THE RHYTHM OF THE PLEASURES OF THE MOUNTAINS!



UN CADRE EXCEPTIONNEL
SUR UN DOMAINE ALPIN
MAGNIFIQUE AU CŒUR DU
MASSIF DU MONT-BLANC



EN L'HONNEUR DE MARIE
QUI ME SAUVA LA VIE
J'ELEVAI EN CES LIEUX
CE MONUMENT PIEUX
François Morge F.1637

DOM
18r46 18r90
19r47 19r77
20r00

Ô VIERGE NOTRE MÈRE
D'UNE MAIN TUTÉLAIRE
DIRIGEZ TOUS NOS PAS
NE NOUS DELAISSEZ PAS
Anne Crozat F.1637



Combloux

Combloux dont l'origine du village viendrait de la « Combe aux Loups », est un village de charme avec ses nombreux chalets, ses 26 fermes en activité, son patrimoine culturel et ses 12 hameaux.

La station village labellisée Famille Plus, propose chaque saison un accueil privilégié pour les familles.

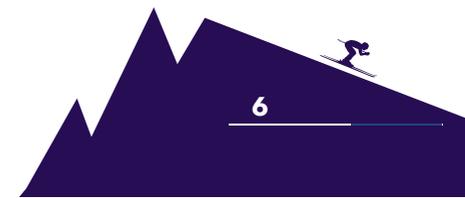
Délicat, élégant, raffiné, discret, authentique, naturel...

AN EXCEPTIONAL SETTING IN A MAGNIFICENT ALPINE DOMAIN IN THE HEART OF THE MONT BLANC MASSIF

Combloux, whose origins are said to come from the « Combe aux Loups », is a charming village with its numerous chalets, its 26 working farms, its cultural heritage and its 12 hamlets.

The village resort, labelled Famille Plus, offers every season a special welcome for families.

Delicate, elegant, refined, discreet, authentic, natural...





Devenir propriétaire d'un chalet à Combloux, c'est le gage de vacances actives et sereines. La proximité avec Genève et Megève en fait également une station de villégiature et de loisirs très prisée.

Becoming the owner of a chalet in Combloux is the guarantee of an active and serene holiday. Its proximity to Geneva also makes it a very popular holiday and leisure resort.





COMBLOUX, À L'HEURE D'ÉTÉ



L'été à Combloux c'est aussi la découverte du patrimoine culturel et des traditions Savoyardes. Les fermes vous ouvrent leurs portes pour des visites guidées ou de savoureux goûter à la ferme avec balade en calèche.

La station bénéficie aussi de toutes les activités nautiques, pédestres, en montagne, à vélo, sur la terre, dans les airs: baignades au plan d'eau biotope, randonnées dans nos alpages, VTT avec 400 km de piste sur le domaine des Portes du Mont-Blanc, tennis, trail, pêche, parapente, BMX sur le pumptrack...

COMBLOUX, IN SUMMER TIME

Summer in Combloux also means discovering the cultural heritage and traditions of Savoy. The farms open their doors to you for guided tours or tasty farmhouse snacks with a ride in a horse-drawn carriage.

The resort also benefits from all water sports activities, walking, mountain biking, on land, in the air: swimming in the biotope lake, hiking in our mountain pastures, mountain biking with 400 kms of tracks in the Portes du Mont-Blanc area, tennis, trail, fishing, paragliding, BMX on the pumptrack...

COMBLOUX, À L'HEURE D'HIVER



Sensations garanties avec ses 445 km de pistes rien que pour le domaine «Évasion Mont-Blanc» auquel il faut ajouter les «Portes du Mont-Blanc». Un enneigement de qualité tout l'hiver et à la fonte des neiges, des sentiers de randonnées avec des paysages extraordinaires et une faune à découvrir au détour des chemins.

Envie d'un après ski élégant et traditionnel, direction Megève pour la richesse de sa gastronomie, le charme de la tradition, ses boutiques et spas raffinés...

COMBLOUX, IN WINTER TIME

Sensations guaranteed with 445 kms of slopes in the «Évasion Mont-Blanc» area alone, to which you can add the «Portes du Mont-Blanc». Quality snow covers all winter long and when the snow melts, hiking trails with extraordinary landscapes and wildlife to discover along the way.

Looking for an elegant and traditional after-ski, head for Megève for the richness of its gastronomy, the charm of tradition, its refined shops and spas...





LES CHALETS DU SKIEUR, VIVRE EN PLEINE NATURE AU CŒUR DU MÉDONNET

Ancrés dans la pente le plus naturellement possible, au cœur du hameau du Médonnet, les trois Chalets du Skieur jouissent d'une vue remarquable sur le massif du Mont Blanc et des Fiz.

En aval du terrain, se positionnent 2 chalets de 147m² volontairement semblables qui s'inspirent de la sobriété des chalets du skieur des années 50. Tous les deux disposent de profondes terrasses orientées sud.

En position haute, un chalet de 237m² un peu plus cossu avec des pièces de charpentes plus traditionnelles et plus visibles attire toutes les convoitises avec une belle terrasse orientée au sud.

Les trois chalets bénéficient de places de parking fermées et extérieures. À 5 min du centre village de Combloux et des pistes en voiture, ces trois chalets dévoilent des vues imprenables sur les montagnes environnantes et une situation calme et privée.

LES CHALETS DU SKIEUR, LIVING IN THE HEART OF THE MÉDONNET

Anchored in the slope as naturally as possible, in the heart of the Médonnet hamlet, the three Chalets du Skieur enjoy a remarkable view of the Mont Blanc massif and the Fiz.

Downstream of the land, are positioned 2 chalets of 147m² which are inspired by the sobriety of the skier's chalets of the 1950s. Both have deep south-facing terraces.

In the upper position, a slightly more opulent 237m² chalet with more traditional and more visible structural parts arouses all desires with a beautiful terrace to the south.

The three chalets benefit from closed and outdoor parking spaces. 5 minutes from the village center of Combloux and the slopes by car, these three chalets reveal breathtaking views of the surrounding mountains and a quiet and private location.

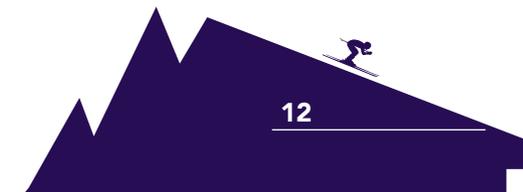


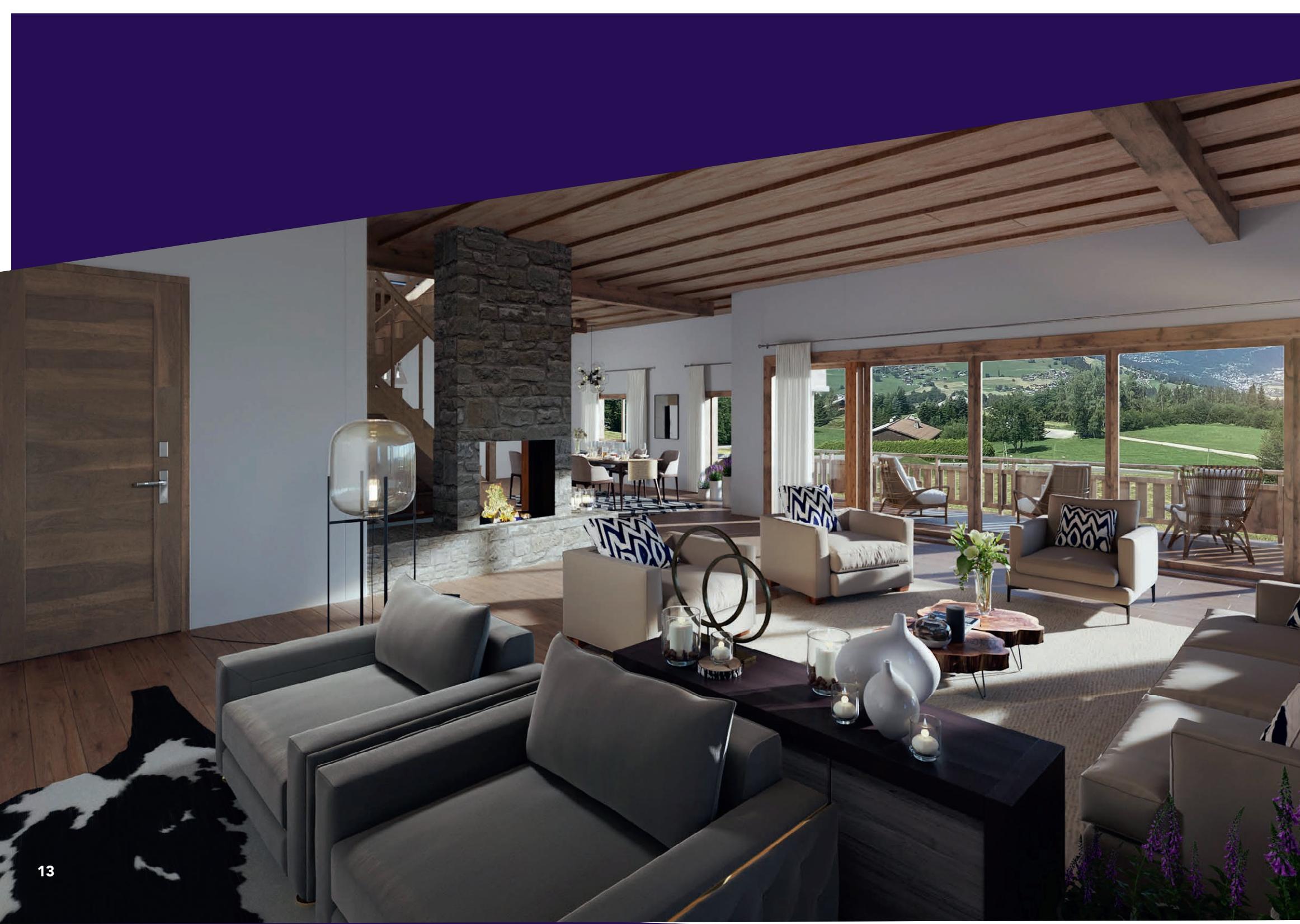




UNE ÉCRITURE ARCHITECTURALE AUTHENTIQUE
ET ÉLÉGANTE ASSOCIANT LE DOUGLAS,
LA PIERRE TRADITIONNELLE ET
L'ENDUIT MINÉRAL À BASE DE CHAUX.

*AN AUTHENTIC AND ELEGANT ARCHITECTURAL
STYLE COMBINING DOUGLAS FIR, TRADITIONAL STONE
AND MINERAL-BASED RENDERING.*







UNE RÉALISATION DE BOIS ET DE LUMIÈRE

Chaque chalet élevé sur 3 niveaux offre une vue superbe sur le Massif du Mont-Blanc.

Les intérieurs sont lumineux et l'agencement est bien pensé pour un confort de vie en famille.

Chacun des chalets bénéficie d'une large pièce de vie composée d'une cuisine ouverte sur le salon-séjour avec coin cheminée. De profondes terrasses exposées Sud prolongent la pièce à vivre.

L'espace nuit est composé quant à lui de 4 ou 5 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains. Possibilité de créer un espace bien-être le cas échéant.

A REALIZATION OF WOOD AND LIGHT

Each chalet is built on 3 levels and offers a superb view of the Mont Blanc Massif.

The interiors are bright and the layout is well thought out for comfortable family living.

Each chalet has a large living room consisting of a kitchen open to the living room with fireplace. Deep south-facing terraces extend the living room.

The sleeping area is composed of 4 or 5 bedrooms including a master suite with its bathroom. Possibility of creating a wellness area if necessary.





UNE SITUATION IDÉALE



Une destination facile d'accès quelle que soit votre provenance.

Situés à 1 heure de Genève et 2h de Lyon par l'autoroute ou 5h en TGV au départ de Paris via la gare de Sallanches.

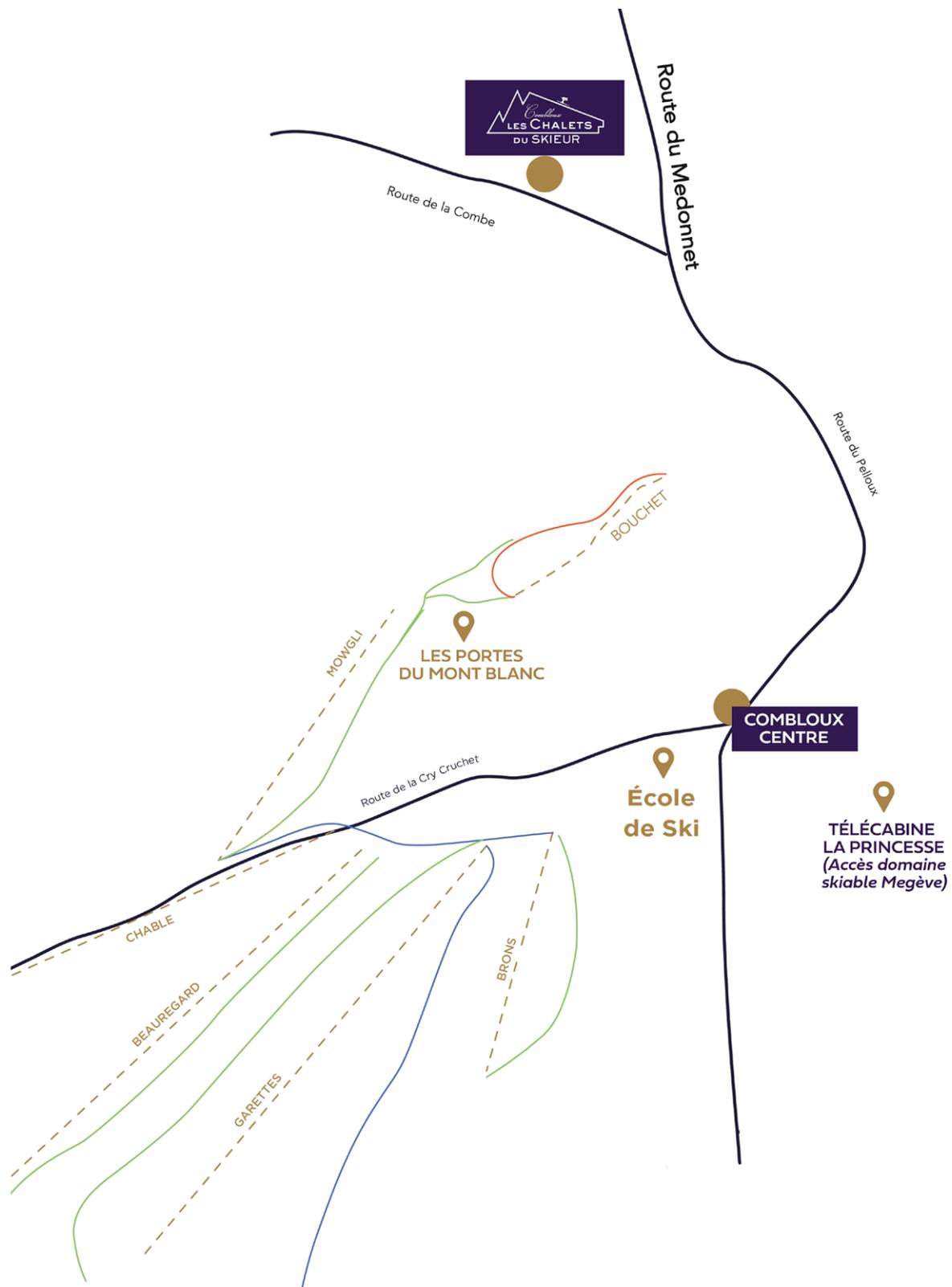
A 5 min du centre du village et du domaine skiable de Combloux ou de Megève (Télécabine de Princesse), les Chalets du Skieur sont accessibles via les aéroports de Genève et de Lyon, ainsi que par les autoroutes A43 et A41.

AN IDEAL LOCATION

An easily accessible destination wherever you come from.

Located 1 hour from Geneva and 2 hours from Lyon by motorway or 5 hours by TGV from Paris via Sallanches station.

5 minutes from the centre of the village and the ski area of Combloux or Megeve (Princesse cable car), the Chalets du Skieur are accessible via Geneva and Lyon airports, as well as the A43 and A41 motorways.



- Pistes rouges
Red slopes
- Pistes bleues
Blue slopes
- Pistes vertes
Green slopes
- - - Télésièges et téléski
Chairlifts and ski lifts

UNE RÉALISATION

Mixcité

L'IMMOBILIER À VIVRE

CONTACT

➤ **Tél : 0 953 953 000**
(appel non sur-taxé)

➤ **contact@mixcite.fr**

➤ **33, cours Evrard de Fayolle**
33000 BORDEAUX

www.mixcite.fr

Combloux



mixcité
L'IMMOBILIER À VIVRE