

VIVEZ AU RYTHME DU PLAISIR DE LA GLISSE !
LIVE TO THE RHYTHM OF THE PLEASURE OF SLIDING!



LES CHALETs DU MONT CHÉRY
Les Gets



Mixcité
L'IMMOBILIER À VIVRE



Les Gets

PORTES DU SOLEIL

Idéalement situés entre Lac Léman et Mont Blanc, Les Gets, à 1172m d'altitude, est la première station des Portes du Soleil. Les Gets conserve un charme authentique, avec un centre de village petit et populaire auprès des familles. **C'est une véritable station bi-saison** avec une grande saison hivernale et une saison estivale portée par ses circuits VTT et pédestres.

*Ideally located between Lake Geneva and Mont Blanc, Les Gets, at 1172m altitude, is the first resort of the Portes du Soleil. Les Gets retains an authentic charm, with a small village center that is popular with families. **It is a true two-season** resort with a great winter season and a summer season driven by its mountain biking and hiking trails.*



VIVEZ AU RYTHME DU PLAISIR DE LA GLISSE !
LIVE TO THE RHYTHM OF THE PLEASURE OF SLIDING!

Devenir propriétaire d'un chalet aux Gets, c'est le gage de vacances actives et sereines. La proximité avec Genève en fait également une station de villégiature et de loisirs très prisée.

Becoming the owner of a chalet in "Les Gets" is the guarantee of an active and serene holiday. Its proximity to Geneva also makes it a very popular holiday and leisure resort.





L'HIVER / ON WINTER

Les Portes du Soleil est l'un des plus grands domaines skiables d'Europe avec 600km de ski dans 2 pays, comprenant 34 pistes vertes, 119 bleues, 101 rouges et 32 noires **au total**. Les Gets possède plus de 100km de pistes de ski damées, reliant facilement les domaines skiables de Morzine et Avoriaz. La station dispose aussi d'un domaine skiable réservé aux enfants ainsi que de pistes destinées aux skieurs débutants et intermédiaires. **Les Gets, c'est un favori pour les familles, avec Morzine attirant plus les fêtards et Avoriaz les skieurs les plus expérimentés.**

*Les Portes du Soleil is one of the largest ski areas in Europe with 600km of skiing in 2 countries, including 34 green, 119 blue, 101 red and 32 black runs in total. Les Gets has over 100km of groomed ski runs, easily linking to the ski areas of Morzine and Avoriaz, and has a children's ski area as well as runs for beginners and intermediate skiers. **Les Gets is a favorite for families, with Morzine attracting more partygoers and Avoriaz the more experienced skiers.***





Le domaine skiable du Mont Chéry vaut le détour, avec une belle piste rouge facile, et peut être délicieusement calme. Du côté des Chavannes des Gets, vous trouverez le nouveau snowpark, le miniboarder et la piste de boardercross.

Les Gets ont leur propre ski hors-piste. La région offre également de superbes hors-pistes autour de Lindarets, Chatel et Linga. Prodains est la grande télécabine qui vous emmène directement à Avoriaz depuis Morzine. Il y a de superbes pistes à Avoriaz et elle possède un impressionnant snowpark et halfpipe. C'est là que se trouve la meilleure neige. Avoriaz vous donne un accès facile aux Lindarets, qui relie Chatel et la Suisse.

Le domaine partagé entre Les Gets et Morzine offre environ 120 km de pistes, vous pouvez obtenir un forfait de ski juste pour skier dans cette région, recommandé pour les débutants et les intermédiaires, ou un forfait pour l'ensemble du domaine des Portes du Soleil, recommandé pour les intermédiaires supérieurs et surtout vous donner une flexibilité idéale pour vos ambitions de ski.

The ski area of Mont Chéry is worth a visit, with a nice easy red run, and can be delightfully quiet. On the Chavannes side of Les Gets, you'll find the new snowpark, miniboarder and boardercross run.

Les Gets has its own off-piste skiing. The area also offers great off-piste around Lindarets, Chatel and Linga. Prodains is the big gondola that takes you directly to Avoriaz from Morzine. There are some great runs in Avoriaz and it has an impressive snowpark and halfpipe. This is where the best snow is found. Avoriaz gives you easy access to Les Lindarets, which links Chatel and Switzerland.

The area shared between Les Gets and Morzine offers about 120 km of runs, you can get a ski pass just for skiing in this area, recommended for beginners and intermediates, or a pass for the whole Portes du Soleil area, recommended for upper intermediates and above all giving you ideal flexibility for your skiing ambitions.



L'ÉTÉ / ON SUMMER

Les Gets est une véritable station bi-saison car elle propose une grande variété d'activités pendant les mois d'été, portées par le VTT qui fait sa renommée.

Depuis sa création au début des années 1990, Les Gets a accueilli quelques événements notables dont les Championnats du monde et, avec le reste des Portes du Soleil, dispose de 600km de pistes cyclables, de descente et de cross-country, accessibles avec un seul forfait. De nombreux cyclistes sur route viennent également profiter des multiples ascensions, notamment le Col de Joux Plane de Morzine à Samoëns mais aussi le Col de la Ramaz et le Col de Joux Verte, tous des habitués du Tour de France.

Les Gets is a true two-season resort as it offers a wide variety of activities during the summer months, driven by the mountain biking for which it is famous.

Since its inception in the early 1990s, Les Gets has hosted a number of notable events including the World Championships and, along with the rest of the Portes du Soleil, has 600km of downhill and cross-country bike trails, all accessible with a single pass. Many road cyclists also come to enjoy the many climbs, including the Col de Joux Plane from Morzine to Samoëns but also the Col de la Ramaz and the Col de Joux Verte, all regulars on the Tour de France.





Les possibilités d'activités sont nombreuses : randonnée, escalade, parapente, rafting ainsi qu'un golf 18 trous à disposition.

There are many activities available: hiking, climbing, paragliding, rafting and an 18-hole golf course.





LES CHALETS DU MONT CHÉRY





UN CONCENTRÉ D'AUTHENTICITÉ & D'ÉLÉGANCE

Perchés sur les hauteurs du Mont Chéry, à l'abri des regards et proches d'une forêt, Les Chalets du Mont Chéry attirent toutes les convoitises.

En aval du terrain, se positionnent 2 chalets respectivement de 130m² et de 150m². En position haute, 3 chalets de 150m² orientés sud sont groupés.

À 5 min du centre village et des pistes, Ils dévoilent des vues imprenables sur le village, les chaines de montagnes environnantes et une situation calme et privée. C'est Route des Métrallins que prennent place Les 5 Chalets du Mont Chéry.

A CONCENTRATE OF AUTHENTICITY AND ELEGANCE



Perched on the heights of Mont Chéry, sheltered from view and close to a forest, the Chalets du Mont Chéry are the envy of all.

At the bottom of the plot, there are 2 chalets of 130m² and 150m² respectively. At the top, 3 chalets of 150m² facing south are grouped together.

At 5 min from the village center and the slopes, they offer breathtaking views of the village, the surrounding mountain ranges and a quiet, private location. The 5 Chalets du Mont Chéry are located on the Route des Métrallins.



UN CONCENTRÉ D'AUTHENTICITÉ & D'ÉLÉGANCE



L'écriture architecturale montagnarde typique de la station des Gets associe le mélèze et la pierre traditionnelle.

Les intérieurs sont lumineux et l'agencement est pensé pour un confort de vie en famille. Chaque chalet bénéficie d'une large pièce de vie composée d'une cuisine ouverte sur le salon-séjour avec coin cheminée. De profondes terrasses exposées Sud prolongent la pièce à vivre. L'espace nuit est composé quant à lui de 4 chambres dont une suite avec sa salle de bains (et de 3 chambres dont une suite pour le dernier chalet).

The typical mountain architecture of Les Gets combines larch and traditional stone.

The interiors are bright and the layout is thought out for a comfortable family life.

Each chalet has a large living room with a kitchen open to the living room with fire-place.

Deep terraces facing south extend the living area. The night space is composed of 4 bedrooms including a suite with its bathroom (and 3 bedrooms including a suite for the last chalet).







ACCÈS / ACCESS

Une destination facile d'accès quelle que soit votre provenance.

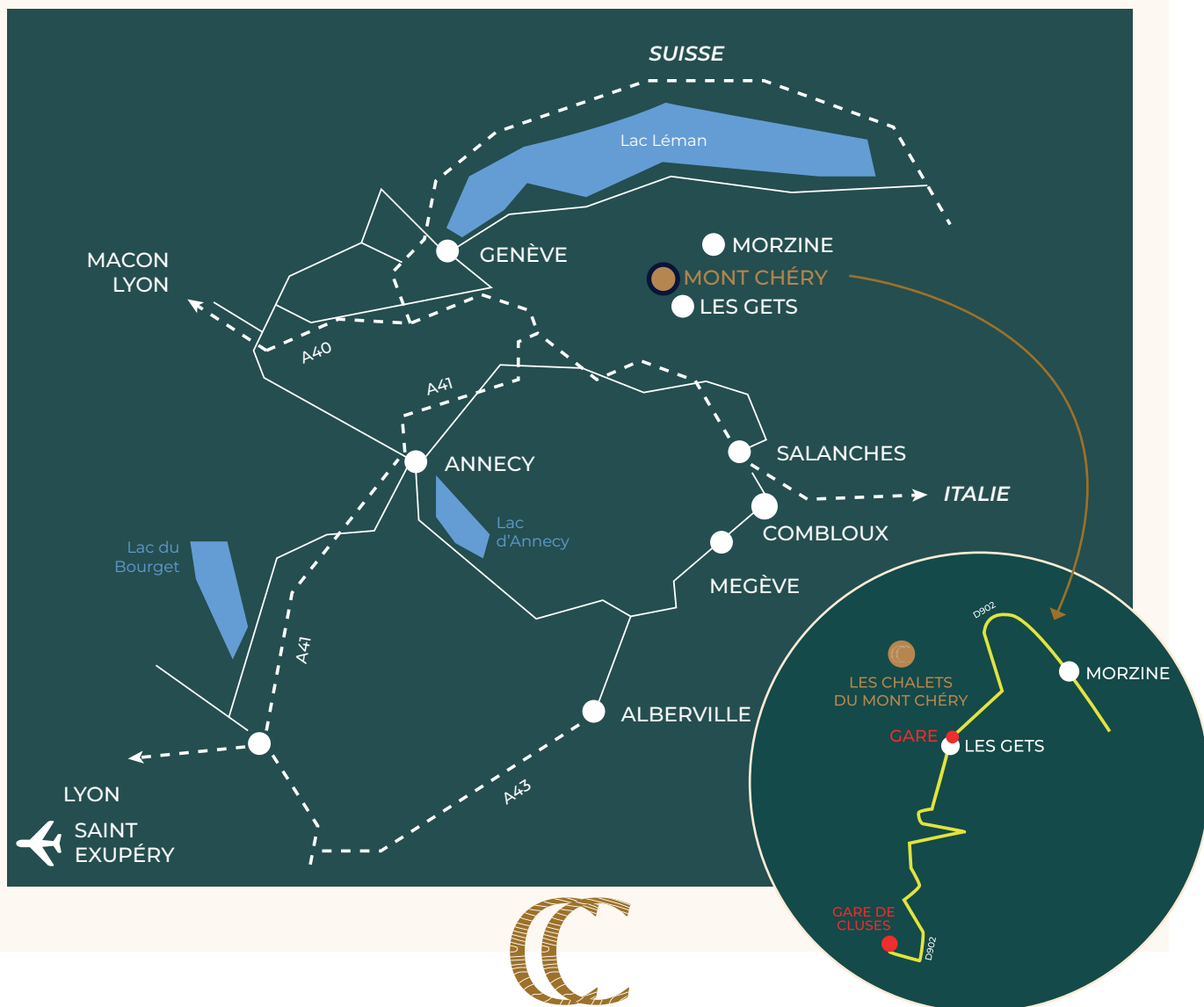
A destination that is easy to reach, no matter where you are coming from.

Situés à 1 heure 15 min de Genève et à 5 min du centre-ville, Les Chalets du Mont Chéry sont accessibles via les aéroports de Genève et de Lyon, ainsi que par les autoroutes A40 et A41.

Located 1 hour and 15 minutes from Geneva and 5 minutes from the city center, Les Chalets du Mont Chéry is accessible via the Geneva and Lyon airports, as well as the A40 and A41 highways.

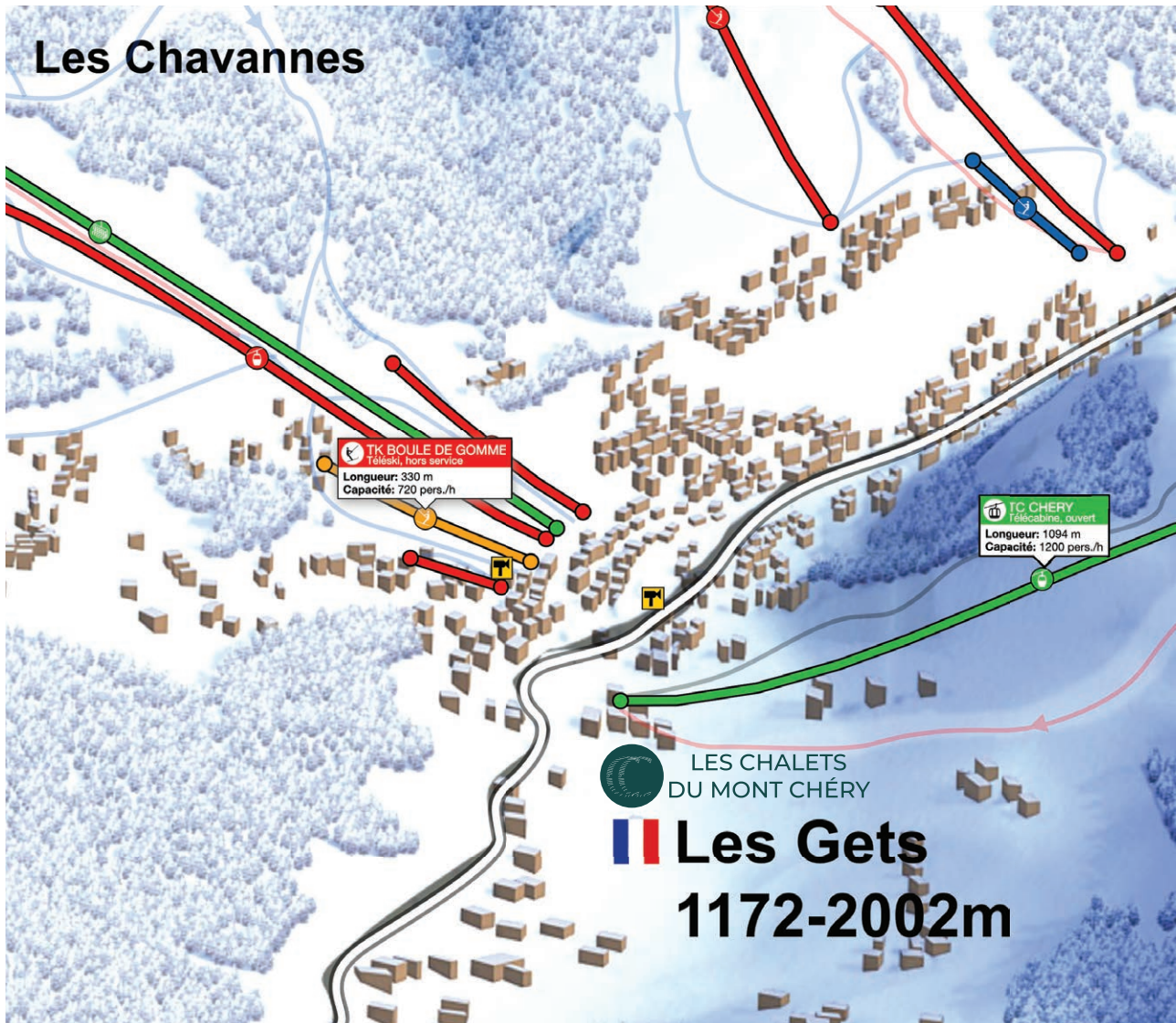
La station se trouve à 22 km de la gare ferroviaire de Cluses. Vous pourrez profiter des plaisirs de la glisse à quelques minutes du secteur ski in/ski out du Mont Chéry avec l'accès TC Mont Chéry et TK Boule de Gomme.

The resort is at 22 km from the Cluses train station. You can enjoy the pleasures of skiing just a few minutes away from the ski in / ski out area of Mont Chéry with access to TC Mont Chéry and TK Boule de Gomme.





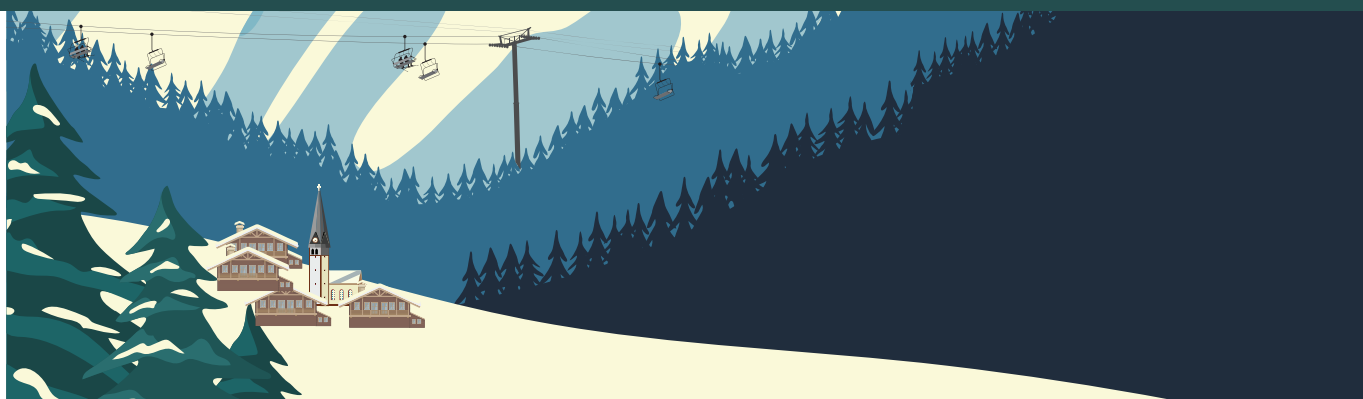
LOCALISATION / LOCALISATION





LES CHALET DU MONT CHÉRY

Les Gets



RÉALISATION

Mixcité &
L'IMMOBILIER À VIVRE

**Smart
House**
Immobilier

COMMERCIALISATION

www.mixcite.fr

Tél : 0 953 953 000
(appel non sur-taxé)

contact@mixcite.fr