LES CHALETS
DE LA COMBE AUX LOUPS

Combloux

Mixcité
L'IMMOBILIER À VIVRE

Combloux

UN CADRE EXCEPTIONNEL SUR UN DOMAINE ALPIN GIGANTESQUE AU CŒUR DU MASSIF DU MONT-BLANC

Combloux dont l'origine du village viendrait de la « Combe aux Loups », est un village de charme avec ses nombreux chalets, ses 26 fermes en activité, son patrimoine culturel et ses 12 hameaux.

La station village labellisée Famille Plus, propose chaque saison un accueil privilégié pour les familles.

Délicat, élégant, raffiné, discret, authentique, naturel...

AN EXCEPTIONAL SETTING ON A GIGANTIC ALPINE DOMAIN IN THE HEART OF THE MONT-BLANC MASSIF

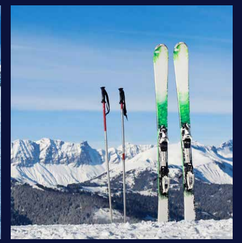
Combloux, whose origins are said to come from the « Combe aux Loups », is a charming village with its numerous chalets, its 26 working farms, its cultural heritage and its 12 hamlets.

The village resort, labelled Famille Plus, offers every season a special welcome for families.

Delicate, elegant, refined, discreet, authentic, natural...

Devenir propriétaire d'un chalet à Combloux, c'est le gage de vacances actives et sereines. La proximité avec Genève en fait également une station de villégiature et de loisirs très prisée.

Becoming the owner of a chalet in Combloux is the guarantee of an active and serene holiday. Its proximity to Geneva also makes it a very popular holiday and leisure resort.



COMBLOUX, À L'HEURE D'ÉTÉ

L'été à Combloux c'est aussi la découverte du patrimoine culturel et des traditions Savoyardes. Les fermes vous ouvrent leurs portes pour des visites guidées ou de savoureux goûter à la ferme avec balade en calèche.

La station bénéficie aussi de toutes les activités nautiques, pédestres, en montagne, à vélo, sur la terre, dans les airs : baignades au plan d'eau biotope, randonnées dans nos alpages, VTT avec 400 km de piste sur le domaine des Portes du Mont-Blanc, tennis, trail, pêche, parapente, BMX sur le pumptrack...

COMBLOUX, IN SUMMER TIME

Summer in Combloux also means discovering the cultural heritage and traditions of Savoy. The farms open their doors to you for guided tours or tasty farmhouse snacks with a ride in a horse-drawn carriage.

The resort also benefits from all water sports activities, walking, mountain biking, on land, in the air : swimming in the biotope lake, hiking in our mountain pastures, mountain biking with 400 kms of tracks in the Portes du Mont - Blanc area, tennis, trail, fishing, paragliding, BMX on the pumptrack...

COMBLOUX, À L'HEURE D'HIVER

Sensations garanties avec ses 445 km de pistes rien que pour le domaine « Évasion Mont - Blanc » auquel il faut ajouter les « Portes du Mont - Blanc ». Un enneigement de qualité tout l'hiver et à la fonte des neiges, des sentiers de randonnées avec des paysages extraordinaires et une faune à découvrir au détour des chemins.

Envie d'un après ski élégant et traditionnel, direction Megève pour la richesse de sa gastronomie, le charme de la tradition, ses boutiques et spas raffinés...

COMBLOUX, IN WINTER TIME

Sensations guaranteed with 445 kms of slopes in the « Évasion Mont - Blanc» area alone, to which you can add the « Portes du Mont - Blanc ». Quality snow covers all winter long and when the snow melts, hiking trails with extraordinary landscapes and wildlife to discover along the way.

Looking for an elegant and traditional after-ski, head for Megève for the richness of its gastronomy, the charm of tradition, its refined shops and spas...

Image non-contractuelle

LES CHALETS DE LA COMBE AUX LOUPS, VIVRE AU SOMMET EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Perchés sur les hauteurs de Combloux, dans un écrin de verdure, Les Chalets de la Combe aux Loups attisent toutes les convoitises. Surplombant le village, ils dévoilent des vues imprenables sur la chaine du Mont - Blanc.

En retrait des nuisances du village, les 4 chalets de la Combe aux Loups sont proches de tout. Selon les envies, on peut profiter à la fois de l'animation du village de Combloux et de ses commerces et aussi du domaine skiable.

C'est Route de la Cry que prennent place Les Chalets de la Combe aux Loups.

THE CHALETS OF LA COMBE AUX LOUPS, LIVE AT THE TOP IN COMPLETE SERENITY

Perched on the heights of Combloux, in a green setting, The Chalets of la Combe aux Loups will appeal to all desires. Overlooking the village, they reveal breathtaking views of the Mont- Blanc range.

Set back from the nuisances of the village, the 4 chalets of la Combe aux Loups are close to everything. Depending on your desires, you can enjoy the lively village of Combloux and its shops as well as the ski area.

The Chalets of la Combe aux Loups are located on the Route de la Cry.

Image non-contractuelle

Échappant à toute comparaison, Les Chalets de la Combe aux Loups livrent

UNE ÉCRITURE ARCHITECTURALE ÉLÉGANTE, AUTHENTIQUE ET DÉLICATE

The Chalets of la Combe aux Loups, which escape all comparison, deliver
AN ELEGANT, AUTHENTIC AND DELICATE ARCHITECTURAL STYLE

Images non-contractuelles

UNE RÉALISATION DE BOIS ET DE LUMIÈRES

Chaque chalet de plus de 300 m² élevé sur 2 niveaux et un sous-sol offre une vue superbe sur le massif du Mont - Blanc.

Á l'étage principal, une large pièce de vie composée d'une cuisine ouverte sur le salon-séjour avec coin cheminée et home cinéma. Un espace buanderie et cellier sont également prévus à cet étage pour plus de confort de vie. Une grande terrasse extérieure ensoleillée avec vue panoramique sur le Mont-Blanc prolonge la pièce à vivre.

Un espace nuit composé quant à lui de 5 chambres en suite dont une Master avec sa salle de bains et son dressing, et un dortoir enfants. Chacune des chambres dispose de sa salle de bains privative et d'un balcon pour apporter plus de luminosité. Un espace lecture vient se juxtaposer aux chambres pour apporter quiétude et détente absolue.

A REALISATION OF WOOD AND LIGHT

Each chalet of more than 300 m² on 2 levels and a basement offers a superb view of the Mont - Blanc massif.

On the main floor, a large living room composed of a kitchen opens on the living room with a fireplace and home cinema. A laundry room and cellar are also there on this floor for more comfort. A large sunny outdoor terrace with a panoramic view of the Mont - Blanc extends the living room.

On the second floor, an area consisting of 5 en suite bedrooms, including a Master bedroom with its bathroom and dressing room and a dormitory for children. Each of the bedrooms has its own private bathroom and a balcony to provide more brightness. A reading area is juxtaposed to the rooms to provide absolute peace and relaxation.

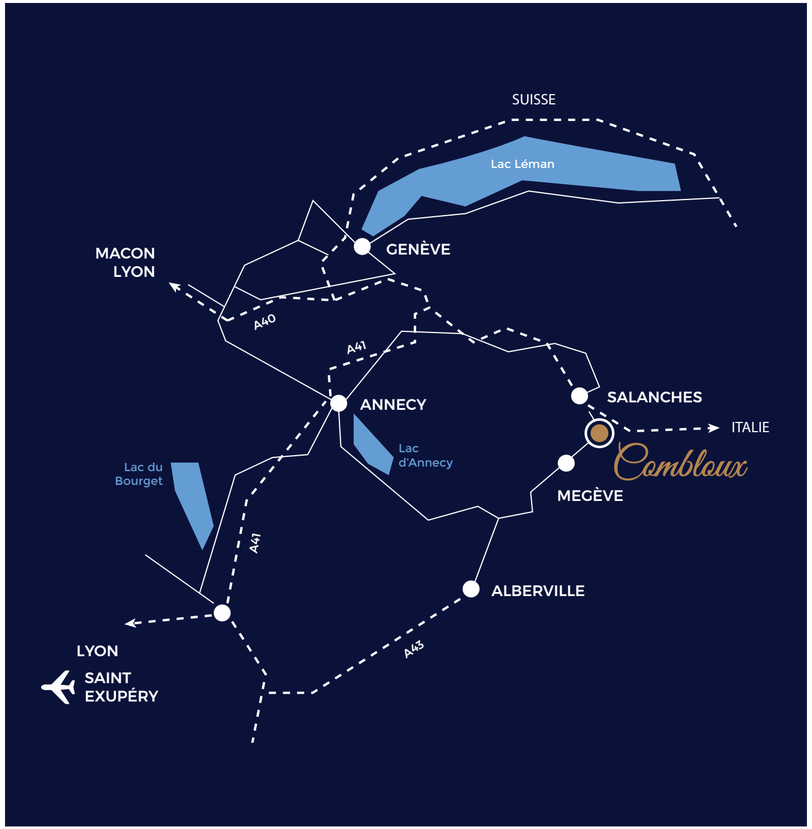
Images non-contractuelles

Le sous-sol est composé du dortoir et sa salle de bain privative, d'un espace bien - être jacuzzi & sauna, d'un ski room chauffant et d'une cave. Un garage double complète ce bien d'exception.

La vue sur le massif du Mont - Blanc, la proximité immediate du domaine skiable, la nature environnante et la qualité des préstations sont les atouts majeurs de cette réalisation.

The basement consists of the dormitory and its private bathroom, a jacuzzi & sauna wellness area, a heated ski room and a cellar. A double garage completes this exceptional property.

The view of the Mont - Blanc massif, the immediate proximity of the ski area, the surrounding nature and the quality of the services are the major assets of this property.



UNE SITUATION IDÉALE

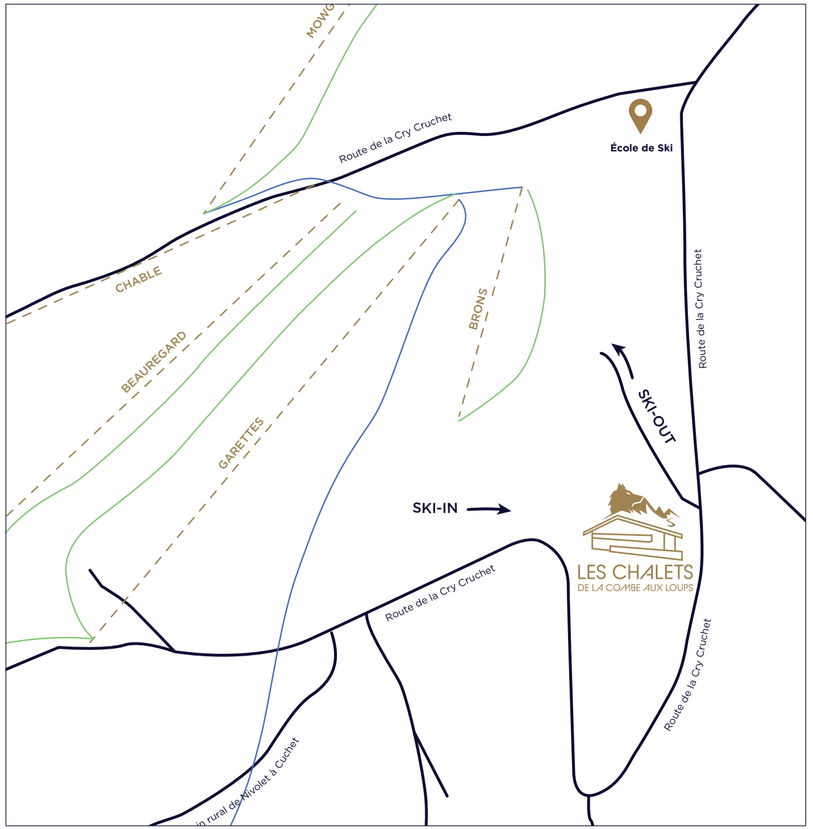
Situé à 1 heure de Genève et à 5 min de la commune de Megève, Les Chalets de la Combe aux Loups sont accessibles via les aéroports de Genève et de Lyon, ainsi que par les autoroutes A43 et A41. Une destination facile d'accès quelle que soit votre provenance.

L'emplacement est aussi idéal à quelques minutes du centre village de Combloux. Depuis Les Chalets de la Combe aux Loups, découvrez le plaisir du ski in/ski out avec l'accès au téléski des Brons et le télésiège de Beauregard.

AN IDEAL LOCATION

Located 1 hour from Geneva and 5 minutes from the town of Megève, The Chalets of la Combe aux Loups are accessible via Geneva and Lyon airports, as well as the A43 and A41 motorways. A destination that is easy to reach whatever your origin.

The location is also ideal just a few minutes from the village centre of Combloux and the ski slopes. From The Chalets of la Combe aux Loups, discover the pleasure of skiing in/skiing out with access to the Brons ski lift and the Beauregard chairlift.



LES CHALETS
DE LA COMBE AUX LOUPS

Combloux

Mixcité
L'IMMOBILIER À VIVRE

www.mixcite.fr

Design Rouge202 rouge202.com