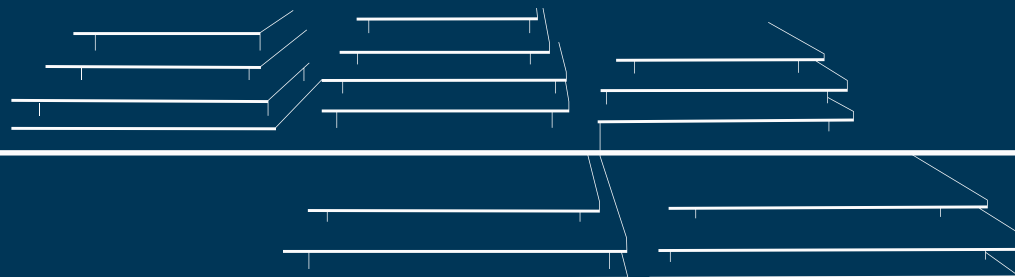


Maxilly-sur-Léman



GRAND LARGE

Vivre l'exception



mixcité
L'IMMOBILIER À VIVRE



L'exception grandeur nature

Au cœur de la Haute-Savoie, dans ce décor prisé pour son calme et sa nature généreuse, il est des villages qui se distinguent.

Niché sur les berges du Lac Léman, Maxilly-sur-Léman dévoile un cadre de vie au charme bucolique incomparable, loin de l'effervescence urbaine, mais proche de toutes les attentes. Le village dispose de toutes les commodités pour vivre un quotidien d'une douceur exceptionnelle.

En lisière de la ville d'Évian, non loin de Genève ou Lausanne, Maxilly-sur-Léman permet de concilier une vie familiale épanouie avec de grandes exigences professionnelles.

Full scale uniqueness

In the heart of Haute-Savoie, in this location prized for its quietness and its generous nature, there are villages that stand out.

Nestled on Lake Leman's banks, Maxilly-sur-Léman unveils a living environment with an unrivalled charm, far away from the urban turmoil but close to all facilities. The village provides all utilities to enjoy an exceptionally relaxed everyday life.

On the edge of the city of Evian, close to Geneva and Lausanne, Maxilly-sur-Léman enables you to combine a fulfilled family life with high professional requirements.



UN ART DE VIVRE INTIMISTE ET PRESTIGIEUX

L'exception pour horizon

Lové au sein d'un domaine intimiste abondamment paysagé et entièrement sécurisé, Grand Large se compose de cinq petits îlots résidentiels. Épousant la pente douce du terrain qui s'étire vers le Lac, l'architecture contemporaine et raffinée se déploie en cascade pour révéler des vues panoramiques exceptionnelles.

Conçus comme des maisons, les appartements présentent des intérieurs spacieux et très confortables généreusement ouverts sur de profondes terrasses ou jardins privés. Véritables belvédères sur l'immensité du Lac, les vignes valaisannes et les majestueuses crêtes alpines dans le lointain, ces extérieurs offrent le privilège de vivre dedans dehors en toute confidentialité.

Pour parfaire la quiétude des lieux, Grand Large s'affranchit du bruit et de la présence des voitures qui se retirent dans un espace de stationnement dédié.

An intimist and prestigious lifestyle

Nestled in the heart of an intimist landscaped estate with high security level, Grand Large is composed of five small residential blocks. Following the gentle slope that stretches towards the Lake, the sophisticated contemporary architecture displays itself to offer exceptional panoramic views.

Designed as houses, the apartments offer spacious and comfortable interiors opening on deep terraces or private gardens. With a stunning view on the Lake and on the Valais vineyards, with the majestic Alpine peaks far away, these outdoors spaces offer the privilege of inside outside living with full privacy.

To add to the quietness of the location, Grand Large is free from the traffic noise as vehicles are stored in a dedicated parking area.







Une adresse d'exception

Accessible et préservé, le village de Maxilly-sur-Léman comble les envies de chacun. Le bourg rassemble de nombreux atouts : écoles maternelles et primaires (collèges et lycées sur Évian à 10 minutes), commerces diversifiés, sports et loisirs, services... À proximité immédiate, les équipements sophistiqués d'Évian comme le Casino, le Golf, le port de plaisance... complètent cette harmonie.

A unique situation

With easy access and in a preserved environment, the village of Maxilly-sur-Léman fills everyone's desires. The village center offers numerous assets, nursery and primary schools (secondary and high schools in Evian, a 10 minutes drive), varied stores, sports and entertainment activities, services. Close by, the sophisticated facilities in Evian, such as the Casino, the Golf and the Marina fulfill this harmony.

ACCÈS / GETTING THERE



EN TRAIN

À 5 min en voiture de la Gare SNCF d'Évian

EN AVION

À 1h10 en voiture de l'aéroport international de Genève et 1h de l'aéroport de Lausanne

EN BATEAU

35 min de traversée entre Évian et Lausanne

EN VOITURE

À 5 min d'Évian / à 20 min de Thonon / à 45 min de Montreux Riviera
à 1h40 de Berne / à 2 h40 de Lyon

EN BUS

Réseau urbain de l'agglomération de Thonon-Évian

BY TRAIN

A 5 minutes drive from Evian train station

BY PLANE

A 1 hour and 10 minutes drive from Geneva International Airport
and a 1 hour drive from Lausanne Airport

BY BOAT

35 minutes Ferry Boat crossing between Evian and Lausanne

BY CAR

A 5 minutes drive from Evian / 20 minutes from Thonon / a 45 minutes
from Montreux Riviera / a 1 hour and 40 minutes drive from Berne
a 2 hours and 40 minutes drive from Lyon

BY BUS

Urban Bus Network Thonon Evian

Maxilly-sur-Léman



GRAND LARGE

Vivre l'exception

mixcité
L'IMMOBILIER À VIVRE

CONTACT

Tél : 0 953 953 000
(appel non sur-taxé)

contact@mixcite.fr

33, cours Evrard de Fayolle
33000 BORDEAUX

www.mixcite.fr